

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 272/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 33/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/236/CT-CITYLAND/AG ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 152/TBĐG-NTT ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản: Tài sản của ông Phạm Phước Thiện, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: khóm Bình Hòa, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú (nay là ấp Bình Hoà, xã Châu Phú), tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 64m² (đất ở đô thị), thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09710 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/9/2020 cấp cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 114m²; diện tích sàn: 230,3m²; cấp (hạng): Loại nhà 2.1 (Nhà ở có một phần diện tích 54m² nằm trên thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43 đã được cấp giấy chứng nhận số CH09709 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất và nhà tọa lạc tại xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 57,6m² (đất ở đô thị), thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09709 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/9/2020 cấp cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương (thửa đất có nhà ở xây dựng có một phần diện tích 60m² đã được cấp giấy chứng nhận số CH09710 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất tọa lạc tại xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Mái che có diện tích 15,20m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 tại thực địa nơi có tài sản đấu giá (liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.450.962.800đ** (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; cụ thể 245.096.280 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, Thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989 (Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh